

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 1 miasta Błaszki, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem 95/4 o pow. 0,5755 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00037001/9.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Sieradzkiej w Błaszki. Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Kształt działki – regularny czworobok, łatwy do zagospodarowania. Teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną taką jak energia elektryczna i woda.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta i Gminy Błaszki” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/232/21 Rady Miejskiej w Błaszki z dnia 20 maja 2021 r., teren przedmiotowej nieruchomości określony jest jako *P/U- tereny o funkcji produkcyjno-składowo-magazynowe i usługi.*

4. Cena nieruchomości.

W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 112.119,00 zł.

W przypadku rozłożenia ceny na raty – 140.148,75 zł.

Z up. STAROSTY
Dariusz Perdek
NACZELNIK WYDZIAŁU
Investycji i Zarządzania
Nieruchomościami

Stosownie do art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.