



STAROSTA SIERADZKI

GKI.6810.1.2024

Sieradz, dnia 14 marca 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), w związku z art. 1 ust. 2 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sieradz

STAROSTA SIERADZKI

orzeka

że nieruchomość położona w gminie Sieradz, obręb ewidencyjny Grądy, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 57 o powierzchni 0,0510 ha, w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* tj. 5 lipca 1963 r. stanowiła mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Wójta Gminy Sieradz.

We wniosku wskazano, że nieruchomość ta przed dniem 5 lipca 1963 r. stanowiła grunt o charakterze użyteczności publicznej, wykorzystywany przez mieszkańców wsi Grądy. Służyła zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców, a pierwotnie przeznaczona była na miejsce grzebania padliny zwierząt gospodarskich.

Powyższe informacje, wskazane w uzasadnieniu wniosku, potwierdzają załączone do wniosku oświadczenia mieszkańców wsi Grądy. Do wniosku załączona została również informacja Sądu Rejonowego w Sieradzu Wydziału Ksiąg Wieczystych, że dla przedmiotowej nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

www.powiat-sieradz.pl

(Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są grunty o charakterze użyteczności publicznej takie jak: sołtysówki, wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska zwierzęce, świetlice, wodopoje, ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól, łąk i domostw itp. Wszelkie uprawnienia związane z zarządem takimi gruntami należały do gromadzkiej rady narodowej oraz do jej prezydium jako organu wykonawczego.

Przedmiotowa działka powstała w 1930 roku w wyniku scalenia gruntów wsi Grądy i widnieje na planie sporządzonym w 1931 roku przez mierniczego przysięgłego Stanisława Nawrockiego. W rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym wykonanym w roku 1960, za nr kol. rejestru 24, dla działki nr 57 o powierzchni 0,0500 ha jako posiadacza wpisano: *Cmentarzysko dla padliny*. W założonym w 1960 roku rejestrze gruntów wsi Grądy działka ta wpisana została za nr rejestru grunt. 24, w którym w miejsce osoby władającej gruntem wpisano: cmentarzysko dla padliny.

Aktualnie w ewidencji gruntów i budynków działka nr 57 o powierzchni 0,0510 ha figuruje w jednostce rejestrowej: G.25, w której jako podmiot ewidencyjny wpisana jest: Gmina Sieradz – władanie samoistne. Zmiana powierzchni działki wprowadzona została na podstawie operatu technicznego: P.1014.2023.1266, dotyczącego ustalenia przebiegu granic działki ewidencyjnej nr 57. Nieruchomość ta posiada nieuregulowany stan prawny, nie ma urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa nieruchomość odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Decyzję niniejszą, zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Grądy oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sieradzu oraz Starostwie Powiatowym w Sieradzu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY
Agnieszka Płuciennik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Kartografii