



## STAROSTA SIERADZKI

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, położona w gminie Warta, obrębzie Jakubice -Baszków, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 1026 o pow. 3,6071 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00065890/2. W dziale II księgi wieczystej jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa – Starosta Sieradzki. W dziale III i IV brak wpisów.

#### 2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość stanowi niezabudowany, nieużytek rolniczy.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Gminy i Miasta Warta. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Warta, przyjętego uchwałą Radę Gminy i Miasta Warty nr LI/285/17 z dnia 29 listopada 2017 r. ww działka oznaczona jest jako wody powierzchniowe, rzeki oraz cieki.

#### 4. Wysokość rocznej opłaty dzierżawnej.

Roczny czynsz z tytułu dzierżawy wyniesie 550,00 zł za hektar tj. **1983,90 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote 90/100)** i podlegał będzie waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

**Z up. STAROSTY  
Dariusz Perdek  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Inwestycji i Zarządzania  
Nieruchomościami**

*Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.*

Sprawę prowadzi: inspektor Izabela Stasiak tel. 43 822 05 01 wew. 439

---

#### Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

[www.powiat-sieradz.pl](http://www.powiat-sieradz.pl)