



## STAROSTA SIERADZKI

GKI.6810.4.2024

Sieradz, dnia 7 czerwca 2024 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), w związku z art. 1 ust. 2 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Złoczew

### STAROSTA SIERADZKI

#### orzeka

że nieruchomość położona w gminie Złoczew, obręb ewidencyjny Potok, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 64 o powierzchni 0,1250 ha, 144 o powierzchni 0,2760 ha, 230/1 o powierzchni 0,0013 ha, 230/2 o powierzchni 0,0850 ha, 230/3 o powierzchni 0,5907 ha i 269 o powierzchni 0,4030 ha, w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 r. stanowiła mienie gromadzkie.

#### Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Miasta Złoczew.

We wniosku wskazano, że nieruchomość ta przed dniem 5 lipca 1963 r. była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Potok. Na działce ewidencyjnej nr 64 znajdowała się szkoła podstawowa, do której uczęszczali dzieci ze wsi Potok oraz sąsiednich. W latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku mieszkańcy własnymi siłami wybudowali świetlicę, która do dziś wykorzystywana jest jako miejsce spotkań i integracji mieszkańców wsi Potok. Działki ewidencyjne nr 144, 230/1, 230/2, 230/3 i 269 stanowiły drogi dojazdowe do pól, łąk i lasów, z których korzystali i korzystają do dziś mieszkańcy wsi. Powyższe informacje, wskazane w uzasadnieniu wniosku, potwierdzają załączone do wniosku oświadczenia mieszkańców wsi Potok.

Działka nr 230/2 o pow. 0,0850 ha, decyzją Wojewody Łódzkiego nr 247/11 z dnia 15 września 2011 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, została przejęta z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa.

Do wniosku załączone zostało zaświadczenie Burmistrza Miasta Złoczew, iż działki oznaczone nr 64, 144, 230/1, 230/3 i 269 nie zostały zaliczone do kategorii dróg publicznych oraz informacja Sądu Rejonowego w Sieradzu Wydziału Ksiąg Wieczystych, że dla nieruchomości tej nie ma urządzonej księgi wieczystej.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim

---

#### Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

**www.powiat-sieradz.pl**

mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Mienie gromadzkie stanowiły grunty o charakterze użyteczności publicznej, które służyły i często nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi a nawet okolicy.

W założonym w 1962 roku dla wsi Potok gromady Złoczew rejestrze gruntów działka oznaczona nr 64 o powierzchni 0,125 ha wpisana została za nr rejestru grunt. 64, w której jako osobę władającą gruntem wpisano: Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej – świetlica gromadzka, natomiast działki oznaczone nr: 144 o powierzchni 0,276 ha, 230 o powierzchni 0,677 ha i 269 o powierzchni 0,403 ha wpisane zostały za nr rejestru grunt. 66, gdzie jako osobę władającą gruntem wpisano: Wydział Komunikacji Drogowej Prezydium Powiatowej Rady Narodowej.

Aktualnie dla działki nr 230/2 o powierzchni 0,0850 ha (powstałej w wyniku podziału działki nr 230) prowadzona jest księga wieczysta SR1S/00065934/3, w której jako właściciel figuruje Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, natomiast pozostałe działki objęte wnioskiem tj: 230/1, 230/3, 64, 144 i 269 o łącznej powierzchni 1,3960 ha stanowią nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, nie mają urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa nieruchomość odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.**

Decyzję niniejszą, zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Potok oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złoczewie oraz Starostwie Powiatowym w Sieradzu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY

Agnieszka Płuciennik  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Kartografii