



STAROSTA SIERADZKI

GKI.6810.5.2024

Sieradz, dnia 11 czerwca 2024 r.

DECYZJA o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), w związku z art. 1 ust. 2 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Warty

STAROSTA SIERADZKI

orzeka

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w **obrębie Chorążka gmina Warta**, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek: **510** o powierzchni 0,3280 ha, **511** o powierzchni 1,9270 ha, **512** o powierzchni 0,7860 ha, **513** o powierzchni 0,7350 ha, **514** o powierzchni 0,8230 ha, **525/1** o powierzchni 0,3010 ha, **526** o powierzchni 0,2310 ha, **529** o powierzchni 0,0680 ha, **530** o powierzchni 0,0400 ha i **531** o powierzchni 0,6390 ha.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Warty. We wniosku wskazano, że przedmiotowe działki „*od zawsze były i nadal są wykorzystywane jako drogi ogólnodostępne dojazdowe do pól oraz siedlisk, co pozwala stwierdzić, że jest to majątek wspólny przeznaczony na potrzeby ogółu do użytku publicznego i służy celom społecznym... Gmina Warta utrzymuje w należyłym stanie nawierzchnię dróg, przeprowadza naprawy, remonty, odśnieżanie itd.*” Do wniosku zostało dołączone oświadczenie mieszkańców wsi Chorążka potwierdzające, iż przed dniem 5 lipca 1963 r., tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działki te wykorzystywane były przez mieszkańców wsi oraz okolic jako dojazd do pól i siedlisk, i do chwili obecnej sposób wykorzystania przedmiotowych nieruchomości pozostał niezmieniony. Do wniosku dołączono również oświadczenie Burmistrza Warty, z którego wynika, iż działki będące przedmiotem niniejszego postępowania nie posiadają kategorii dróg publicznych nadanej na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych oraz informację Sądu Rejonowego w Sieradzu Wydziału Ksiąg Wieczystych, że dla nieruchomości tej nie ma urządzonej księgi wieczystej.

Podstawę prawną niniejszego postępowania stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

www.powiat-sieradz.pl

przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 roku, dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Mienie gromadzkie stanowiły grunty o charakterze użyteczności publicznej, które służyły i często nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi a nawet okolicy.

W założonym w 1962 roku, na podstawie operatu do założenia ewidencji gruntów, dla wsi Kol. Chorążka i Folw. Miłobądź gromady Rossoszyca, rejestrze gruntów działki oznaczone nr 510, 511, 511a, 511b, 512, 513, 514, 525, 526 i 529 o łącznej powierzchni 5,817 ha wpisane zostały za nr rejestru grunt. 85, w którym jako osobę władającą gruntem wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji. Na podstawie operatu sporządzonego w 2000 r. nr P.1014.1997.1509 w rejestrze gruntów, w miejsce działki nr 525 o powierzchni 0,2400 ha wpisana została działka nr 525/1 o powierzchni 0,3010 ha. W roku 2003, dla potrzeb systemu IACS, działki nr 511a i 511b zostały oznaczone nr 530 i 531.

Aktualnie nieruchomość ta, będąca we władaniu Gminy Warta, nie posiada uregulowanego stanu prawnego i stanowi działki oznaczone nr 510, 511, 512, 513, 514, 525/1, 526, 529, 530 i 531 o łącznej powierzchni 5,8780 ha.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa nieruchomość odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Decyzję niniejszą, zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Chorążka gm. Warta oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Warcie oraz Starostwie Powiatowym w Sieradzu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY

Agnieszka Płuciennik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Kartografii