



**STAROSTA SIERADZKI**

## **Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w gminie Wróblew, obręb Charłupia Wielka, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem 410/1 o pow. 0,0117 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00041672/4

### 2. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym o pow. użytkowej 36 m<sup>2</sup> i pow. zabudowy 49 m<sup>2</sup>, parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany z pustaka żuźlowego i pełnej cegły ceramicznej, nieocieplony w złym stanie technicznym. Brak izolacji poziomej oraz izolacji pionowej budynku. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci: wody, energii elektrycznej i telefonu. Budynek nie posiada ogrzewania. Najbliższe sąsiedztwo szacowanej nieruchomości to grunty zabudowane w zabudowie mieszkaniowej, usługowo handlowej oraz grunty rolne.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla nieruchomości brak jest ustaleń planistycznych. Wg „ Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wróblew” ze zmianami (Uchwała Nr IV/15/10 Rady Gminy Wróblew z dnia 29 grudnia 2010 r.), szacowana część nieruchomości w granicach działki nr 410/1 określona jest jako: zabudowa mieszkaniowa wraz z usługami.

### 4. Cena nieruchomości

30 936,00 zł ( słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset trzydzieści sześć złotych 00/100)

**Z up. STAROSTY**  
**Dariusz Perdek**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**Inwestycji i Zarządzania**  
**Nieruchomościami**

---

*Stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.*

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.*