

## **Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych na sprzedaż na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego**

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 17 miasta Sieradza, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek 74/1 i 74/2 o łącznej powierzchni 0,1080 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00031692/7.

### 2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek geodezyjnych stanowiących jeden kompleks gospodarczy, znajdujący się na skrzyżowaniu ulic Rycerskiej i Warszawskiej. Na działce nr 74/2 znajduje się budynek murowany z trzema kondygnacjami oraz budynek parterowy gospodarczy. Budynki stanowią odrębną własność użytkownika wieczystego. Działki uzbrojone są w infrastrukturę techniczną: woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, telefon. Teren ogrodzony.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla przedmiotowej nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starego Miasta” w Sieradzu, uchwalony Uchwałą Nr XXXII/284/2009 Rady Miejskiej w Sieradzu z 21 maja 2009 roku, przewiduje przeznaczenie:

- jako przeznaczenie podstawowe – zabudowę o funkcji usługowej, usługi publiczne i podstawowe wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami;
- jako przeznaczenie dopuszczalne – realizacja sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji wewnętrznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem terenu elementarnego.

### 4. Cena nieruchomości.

- W przypadku zapłaty ceny jednorazowo: 138.101,40 zł. (słownie złotych: sto trzydzieści osiem tysięcy sto jeden 40/100)
- W przypadku rozłożenia ceny na raty: 172.626,70 zł. (słownie złotych: sto siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia sześć 75/100).

---

*Stosownie do art. 35 ust. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Sieradzkiego. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.*

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.*

*Sieradz, dnia 11 września 2024 roku.*

**Z up. STAROSTY**

**INSPEKTOR  
Hubert Sobański**