



STAROSTA SIERADZKI

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana, położona w obrębie Burzenin, gmina Burzenin, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek 279, 280, 281, 282 o łącznej powierzchni 0,4511 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00043114/9.

2. Opis nieruchomości.

Działki gruntu stanowią jeden kompleks gospodarczy wraz z nieruchomością określoną jako działka nr 278, znajdujący się bezpośrednio u zbiegu ulic: Złoczewskiej i Władysława Broniewskiego w Burzeninie. Działki gruntu są częściowo zabudowane, a jedna z nich fragmentem utwardzona. Nieruchomość jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci: wody, energii elektrycznej, w tym stacja trafo, kanalizacji oraz nieczynnego ciepłociągu.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Aktualnie, dla obszaru na którym znajduje się ww nieruchomość obowiązują ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin- Witów-Strumiany w gminie Burzenin” zatwierdzonego UCHWAŁĄ Nr XXVII/174/05 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 r. Według § 69. planu, przedmiotowa nieruchomość określona jest jako zabudowa techniczno-produkcyjna – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”.

4. Cena nieruchomości.

Cena sprzedawanej nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo wynosi: 128.347, 20 zł,
Cena sprzedawanej nieruchomości w przypadku rozłożenia zapłaty na raty : 160.434,00 zł.

Z up. STAROSTY
Dariusz Perdek
NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Zarządzania
Nieruchomościami

Stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2024 poz. 1145 ze.zm.), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.