



## **STAROSTA SIERADZKI**

### **Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w gminie Warta, w obrębie 35 Proboszczowice, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 230/5 o pow. 0,3136 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta SR1S/00006322/9.

#### **2. Opis nieruchomości:**

Działka nr 230/5 objęta była umową nieodpłatnego użyczenia zawartą na czas określony tj. do dnia 29 lutego 2020 roku z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zezwalającą na wykorzystanie przedmiotowej nieruchomości w celu budowy wieży widokowej w związku z realizacją zadań własnych gminy mieszczących się w katalogu zadań określonych w art. 7 ust. 1 pkt 10 i 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609).

#### **3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:**

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Warta, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 27 listopada 2017 r. przeznaczenie działki określa się jako tereny upraw rolnych z przewagą niższych klas bonitacyjnych ( V-VI).

Darowizna ww nieruchomości następuje z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do działki nr 229/3, na której znajduje się wieża widokowa.

#### **4. Termin zagospodarowania nieruchomości.**

Zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z celem darowizny, nastąpi do końca 2025r.

#### **5. Wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny.**

Wartość rynkowa nieruchomości przeznaczonych do zbycia została określona na w oparciu o analizę rynku nieruchomości dotyczących kupna – sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Warta w latach 2023-2024 oraz operatów szacunkowych i wynosi **10 000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100).

**Z up. STAROSTY**  
**Dariusz Perdek**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**Inwestycji i Zarządzania**  
**Nieruchomościami**

---

*Stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2024 poz. 1145 ze.zm.), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.*

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.*