



STAROSTA SIERADZKI

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do przedłużenia prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z art. 236 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) i Zarządzenia Wojewody Łódzkiego nr 197/2024 z dnia 24 września 2024r. w sprawie przedłużenia użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, Starosta Sieradzki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 12 miasta Sieradza, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerami: 5738/1 i 5738/4 o łącznej pow. 2,0619 ha:

- KW nr SR1S/00032333/0
- Nieruchomość leży na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast w obecnie obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą NR VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego terenami funkcji usługowej- aktualna funkcja nieruchomości jest zgodna z zapisami w ww. Studium.
- Lokalizacja nieruchomości korzystna w niewielkiej odległości od centrum administracyjno-handlowego miasta, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych z obiektami usługowo-handlowymi
- Nieruchomość stanowi teren zabudowany budynkami: na działce numer 5738/4 o funkcji usługowej stanowiący odrębną własność, natomiast na działce numer 5738/1 zlokalizowany jest budynek stacji transformatorowej
- Dojazd do nieruchomości korzystny drogą publiczną
- Nieruchomość korzysta z infrastruktury technicznej takiej jak: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz sieć telefoniczna
- Przedłużenie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej następuje w drodze bezprzetargowej – na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego do dnia 31 grudnia 2070r.
- Opłata roczna za użytkowanie wieczyste 3%- wynosi 60 619,86 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy sześćset dziewiętnaście 86/100)

Przez okres użytkowania wieczystego, tj. do dnia 31 grudnia 2070r. nabywca wnosi opłaty roczne. Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Termin płatności opłat rocznych: płatne z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni -od dnia 16 października do 5 listopada 2024r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222), upływa z dniem **26 listopada 2024r.**

Z up. STAROSTY
Dariusz Perdek
NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Zarządzania
Nieruchomościami