

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona gminie Błaszki, obręb Domaniew, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem 192 o pow. 1,5900 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00039304/7.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca jeden kompleks gospodarczy, znajdujący się bezpośrednio przy drodze publicznej w Błaszki. Działka gruntu jest częściowo zabudowana budynkami stanowiącymi własność użytkownika wieczystego i częściowo utwardzona płytą betonową. Teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną taką jak energia elektryczna i woda.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta i Gminy Błaszki” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/282/14 Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 12 sierpnia 2024r., teren przedmiotowej nieruchomości określony jest jako *"Funkcja wiodąca - zabudowa produkcyjno - składowo - magazynowa"*. Aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania nieruchomości-zgodny z treścią Studium

4. Cena nieruchomości.

W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 357.559,20 zł.

W przypadku rozłożenia ceny na raty – 446.949,00 zł.

**Z up. STAROSTY
Dariusz Perdek
NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Zarządzania
Nieruchomościami**

Stosownie do art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.