

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość rolna, położona w gminie Złoczew, obręb 24 - Miklesz, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 12/1 o pow. 0,7768 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00066212/3.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość jest uprawiana rolniczo.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Złoczew” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/223/2017 Rady Miejskiej w Złoczewie z dnia 27 listopada 2017 roku, przedmiotowa działka znajduje się w terenach rolnych. Rzeczowa nieruchomość oddawana jest w dzierżawę w celu prowadzenia uprawy rolnej.

4. Wysokość rocznej opłaty dzierżawnej.

550,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100). Roczny czynsz z tytułu dzierżawy podlegał będzie waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

**Z up. STAROSTY
Dariusz Perdek
NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Zarządzania
Nieruchomościami**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Starostwa i na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.