

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Sieradzkiego ogłasza przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Błaszki, obrębie Kije-Pęczek, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 244/4 o pow. 0,0400 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00051419/6.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Na terenie działki znajduje się drzewostan dębu w ilości 3 sztuk, samosiew oraz studnia. Kształt działki – czworobok, zbliżony do trapezu. Działka numer 244/4 posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej, nieutwardzonej, energii elektrycznej, wody z wodociągu oraz własną studnię.

Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości, to grunty niezabudowane zalesione, grunty zabudowane w zabudowie mieszkaniowej oraz grunty niezabudowane rolne i użytkowane rolniczo.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Błaszki” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/232/21 Rady Gminy i Miasta Błaszki z dnia 20.05.2021 r., teren przedmiotowej nieruchomości określony jest jako lasy.

Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **12 765,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100)**.

Wadium wynosi **1 276,50 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 50/100)**. Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Sieradzu, prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Sieradzu nr **42 1020 4564 0000 5002 0011 0502** najpóźniej na trzy dni robocze przed dniem przetargu tj. do **17 grudnia 2024 r.** Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Starostwa Powiatowego w Sieradzu. Przetarg odbędzie się w dniu **20 grudnia 2024 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3 w Sieradzu, I piętro, pokój nr 113.

W przetargu mogą brać udział osoby, które z zastrzeżeniem § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. Poz. 2213) wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

W tytule przelewu należy podać: „Wadium na przetarg – nieruchomość Kije-Pęczek” oraz jednoznaczne określenie uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem

negatywnym.

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium, w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, zamierzających nabyć nieruchomości do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- osoby prawne – odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej.
- pełnomocnicy - opłacone pełnomocnictwo oraz dokument tożsamości pełnomocnika.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wpłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż na 7 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, jak również temu, który nie stawi się bez uzasadnienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, a także na stronie internetowej Starostwa.

**Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w Wydziale Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami, Plac Wojewódzki 3, IV piętro, pokój 440, tel. 43 822 05 01 wew. 440.**

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu oraz dostępne jest na Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego Urzędu jak również zostało opublikowane w prasie codziennej.

**Z up. STAROSTY  
Dariusz Perdek  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Inwestycji i Zarządzania  
Nieruchomościami**