

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych

I

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 2 miasta Sieradza, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 7/2 o powierzchni 0,2540 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00054697.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Mickiewicza w Sieradzu. Działka jest częściowo zabudowana infrastrukturą techniczną w postaci: ciepłociągu, wodociągu oraz budynkiem technicznym (gospodarczym) i jest nie utwardzona. Posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 13/4) oraz do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej, gazu oraz telefonu. Wszelkie naniesienia stanowią odrębną własność użytkownika wieczystego.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest ustaleń planistycznych (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego.)

Według „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza*” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sieradzu Nr VI/41/2019 z dnia 28 lutego 2019r., przedmiotową nieruchomość stanowią – cytując: „*tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do zachowania i utrwalenia*” oraz fragmentem „*granica terenów zamkniętych*” (jednostka wojskowa). Aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania działki gruntu: nieutwardzony teren z przebiegającą infrastrukturą techniczną w postaci ciepłociągu oraz wodociągu, należącą do gestorów mediów.

4. Cena nieruchomości.

- W przypadku zapłaty ceny jednorazowo: 90.632,40 zł. (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset trzydzieści dwa 40/100)
- W przypadku rozłożenia ceny na raty: 113.290,50 zł. (słownie złotych: sto trzynaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt 50/100).

II

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 17 miasta Sieradza, oznaczona w rejestrze ewidencji

gruntów numerem działki 100 o powierzchni 0,2348 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00036639/3.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-biurowym z przyziemieniem oraz budynkiem magazynowym, parterowym. Działka gruntu jest częściowo ogrodzona płotem panelowym na fundamencie oraz częściowe ogrodzenie stanowią budynki użytkownika lub budynki sąsiednich nieruchomości. Od strony frontowej, działka nie jest ogrodzona. Działka gruntu jest utwardzona kostką betonową. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci: woda, kanalizacja deszczowa i sanitarna, energia elektryczna, telefon. Wszelkie naniesienia stanowią odrębną własność użytkownika wieczystego.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość obowiązują ustalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego „CENTRUM” w Sieradzu*” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sieradzu Nr V/44/2003 z dnia 19 lutego 2003r. Według „*Planu*”, przedmiotową nieruchomość stanowią – cytata: „*tereny pod zabudowę śródmiejską mieszkaniowo – usługową, jako podstawowe przeznaczenie terenu*”

4. Cena nieruchomości.

- W przypadku zapłaty ceny jednorazowo: 259.388,40 zł. (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt osiem 40/100)
- W przypadku rozłożenia ceny na raty: 324.235,50 zł. (słownie złotych: trzysta dwadzieścia cztery tysiące dwieście trzydzieści pięć 50/100).

III

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 2 miasta Sieradza, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 31/69 o powierzchni 0,2051 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00050490/0.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Mickiewicza w Sieradzu. Działka jest częściowo zabudowana i częściowo utwardzona. Posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w postaci: wody, kanalizacji, energii elektrycznej. Wszelkie naniesienia stanowią odrębną własność użytkownika wieczystego.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Aktualnie, dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest ustaleń planistycznych (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ogólnego planu

zagospodarowania przestrzennego.)

Według „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza*” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sieradzu Nr VI/41/2019 z dnia 28 lutego 2019r., przedmiotową nieruchomość stanowią – cytat: „*tereny o funkcji produkcyjno-usługowej: rozwojowe 2P-U*” (*dominująca funkcja przemysłowo-składowa i produkcyjno-usługowa; adaptacja istniejących usług, hurtowi, zakładów produkcyjnych*).

4. Cena nieruchomości.

- W przypadku zapłaty ceny jednorazowo: 100.798,20 zł. (słownie złotych: sto tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem 20/100)
- W przypadku rozłożenia ceny na raty: 125.997,75 zł. (słownie złotych: sto dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem 75/00).

Stosownie do art. 35 ust. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a także zamieszcza na stronie internetowej Starostwa Sieradzkiego. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sieradz, dnia 27 listopada 2024 roku.

Z up. STAROSTY

INSPEKTOR
Hubert Sobański