

Starosta Sieradzki – Skarb Państwa

Informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem.

| | |
|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | KW SR1S/00032559/0 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 16 działka nr 192/6 |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu, działki o nr ewid.: 192/6 położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (do zachowania i utrwalenia). |
| Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem | Lokal mieszkalny o powierzchni 68,80 m ² (w tym: kuchnia, 3 pokoje, łazienka, WC, przedpokój) |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona w Sieradzu, przy ulicy Jagiellońskiej 18 Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal mieszkalny ww. budynku o łącznej powierzchni 68,80 m ² , wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Lokal mieszkalny |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu | Cena za 1 m ² 1) czynsz 7,06 zł brutto, 2) do kwoty czynszu doliczone zostaną opłaty za świadczenia dodatkowe (media) |
| Czas wynajmu | od 01.12.2024 r. do 30.11.2027 r. |
| Termin wnoszenia opłat | Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca na wskazane konto Powiatu Sieradzkiego |
| Zasady aktualizacji opłat | Wysokość opłaty czynszowej podlegać będzie waloryzacji zgodnie z art. 8 a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz po wprowadzeniu stosownego Zarządzenia Starosty Sieradzkiego |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt2 | Nie dotyczy |
| Uwagi | Przeznaczony do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy |

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 434) lub telefonicznie pod numerem (43) 822-62-31

Starosta

Mariusz Bądzior