

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, położona w gminie Warta, obręb Ostrów Warcki, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 473 o pow. 0.3100 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00071930/0. W dziale II księgi wieczystej jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa – Starosta Sieradzki. W dziale III i IV brak wpisów.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość o kształcie podłużnym, zagospodarowana jako rekreacyjna i służy jako dojazd do nieruchomości przyległych.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Warta, uchwalonym przez Radę Gminy i Miasta Warty uchwałą nr LI/285/17 z dnia 29 listopada 2017 roku przedmiotowa działka leży na terenie przeznaczonym pod tereny upraw rolnych oraz tereny obsługi komunikacyjnej.

4. Wysokość rocznej opłaty dzierżawnej.

600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100). Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy podlegał będzie waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

**Z up. STAROSTY**  
**Dariusz Perdek**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**Inwestycji i Zarządzania**  
**Nieruchomościami**

---

*Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.*