

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1906) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat.

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                          | KW SR1S/00048413/0<br>jednostka ewid.: Sieradz – miasto,<br>obręb: 17<br>działka nr 122/16, 123/12, 123/14, 123/17<br>Właściciel – Powiat Sieradzki                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                      | Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego „CENTRUM” w Sieradzu, uchwalonym uchwałą Nr V/44/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 lutego 2003 r. działki o n/w numerach ewid. posiadają następujące przeznaczenie: 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, |
| Wielkość powierzchni lokali przeznaczonych pod wynajem                                                                                 | Część nieruchomości wchodzącej w skład budynku „C” - lokale użytkowe w piwnicy budynku o łącznej powierzchni 907,08 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Opis nieruchomości                                                                                                                     | Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3, zabudowana budynkiem parterowym, całkowicie podpiwniczona, o powierzchni całkowitej 2.097,38 m <sup>2</sup> . Do oddania w najem zostają przeznaczone lokale użytkowe w piwnicy w/w budynku o łącznej powierzchni 907,08 m <sup>2</sup> , wyposażone w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, c.o. i c.w.                                    |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                              | Działalność administracyjno – biurowa lub usługowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                  | W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Cena nieruchomości                                                                                                                     | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                    | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej                                                     | Cena za 1 m <sup>2</sup><br>- czynsz: 11,13 + pod. VAT,<br>- do stawki czynszu doliczone będą opłaty za zużycie energii elektrycznej, wody i ścieków, c.o.,<br>- najemca we własnym zakresie reguluje opłaty za wywóz odpadów komunalnych, podatek od nieruchomości                                                                                                                                                    |
| Czas wynajmu                                                                                                                           | Do 3 lat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Termin wnoszenia opłat                                                                                                                 | Czynsz płatny z góry do 20-go każdego miesiąca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Zasady aktualizacji opłat                                                                                                              | Waloryzacja czynszu następować będzie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim                                                                                                                                                                                                                             |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Uwagi                                                                                                                                  | Przeznaczony do wynajęcia na rzecz dotychczasowych najemców                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 434) lub telefonicznie pod numerem 43 822 62 31.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądziór