

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1906) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 13116 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, działka nr 102 Właściciel – Powiat Sieradzki
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu, działki o nr ewid. 102 położone jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1P-U – tereny o funkcji przemysłowo-składowej i produkcyjno-usługowej.
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokale o łącznej powierzchni 219,62 m ² (magazyny)
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe położone w Sieradzu przy ul. POW 116/118 – wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, telefoniczną
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność przemysłowo – składowa i produkcyjno-usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m ² : - czynsz za lokale – 16,50 zł + pod. VAT, Do stawki czynszu doliczone będą opłaty za zużycie energii elektrycznej, ścieków i wody. Najemca we własnym zakresie reguluje opłaty za wywóz nieczystości, podatku od nieruchomości
Czas wynajmu	Do 3 lat
Termin wnoszenia opłat	Do 20-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu następować będzie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczone do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 434) lub telefonicznie pod numerem 43 822 62 31.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądzior