



STAROSTA SIERADZKI

GKI.6810.6.2024

Sieradz, dnia 6 lutego 2025 r.

DECYZJA o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), w związku z art. 1 ust. 2 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Warty

STAROSTA SIERADZKI

orzeka

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w miejscowości Lipiny gmina Warta, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek: **obręb Lipiny** - działki nr: **176** o powierzchni 0,1550 ha, **177** o powierzchni 0,7010 ha i **obręb Lipiny Kolonia** - działki nr: **174** o powierzchni 0,1830 ha, **175** o powierzchni 1,5980 ha, **176** o powierzchni 0,2670 ha, **178** o powierzchni 1,1870 ha, **179** o powierzchni 0,0450 ha, **180** o powierzchni 0,0760 ha, **188** o powierzchni 0,0570 ha i **189** o powierzchni 0,0360 ha.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Warty. We wniosku wskazano, że przedmiotowe działki „*od zawsze były i nadal są wykorzystywane jako drogi ogólnodostępne dojazdowe do pól oraz siedlisk, co pozwala stwierdzić, że jest to majątek wspólny przeznaczony na potrzeby ogółu do użytku publicznego i służy celom społecznym... Gmina Warta utrzymuje w należytym stanie nawierzchnię dróg, przeprowadza naprawy, remonty, odśnieżanie itd.*” Do wniosku została dołączona informacja Sądu Rejonowego w Sieradzu Wydziału Ksiąg Wieczystych, że dla nieruchomości tej nie ma urzędzonej księgi wieczystej oraz oświadczenie mieszkańców wsi Lipiny potwierdzające, iż przed dniem 5 lipca 1963 r., tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działki te wykorzystywane były przez mieszkańców wsi oraz okolic jako dojazd do pól i siedlisk, i do chwili obecnej sposób wykorzystania przedmiotowych nieruchomości pozostał niezmieniony. Z oświadczenia Burmistrza Warty wynika, iż działki będące przedmiotem niniejszego postępowania nie posiadają kategorii dróg publicznych nadanej na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych.

Podstawę prawną niniejszego postępowania stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

www.powiat-sieradz.pl

przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 roku, dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Mienie gromadzkie stanowiły grunty o charakterze użyteczności publicznej, które służyły i często nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi a nawet okolicy.

W protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Lipiny gromady Rossoszycy, spisany w dniu 1 grudnia 1959 r. przez geodetę Wiktora Olczaka, za nr kol. 93, działki nr 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 188 i 189 wpisane zostały jako *drogi publiczne*.

W roku 1961, na podstawie operatu do założenia ewidencji gruntów, zostały założone rejestry gruntów dla wsi Lipiny oraz dla Kolonii Lipiny. W rejestrze wsi Lipiny gromady Rossoszycy działki oznaczone nr 176 i 177 o łącznej powierzchni 0,856 ha wpisane zostały za nr rejestru grunt. 27, natomiast działki nr 174, 175, 176, 178, 179, 180, 188 i 189 o łącznej powierzchni 3,449 ha wpisane zostały w rejestrze gruntów założonym dla Kolonii Lipiny, za nr rej. 75. W obu rejestrach jako osobę władającą gruntem wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji

Aktualnie nieruchomość ta, będąca we władaniu Gminy Warta, nie posiada uregulowanego stanu prawnego, a jej oznaczenie nie uległo zmianie.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa nieruchomość odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Decyzję niniejszą, zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Lipiny gm. Warta oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Warcie oraz Starostwie Powiatowym w Sieradzu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY

Sławomir Puławski
ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU
Geodezji i Kartografii