

## **Wykaz nieruchomości Powiatu Sieradzkiego przeznaczonej do sprzedaży**

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 1 miasta Sieradza, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 102/2 o pow. 0,4219 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00013116/4.

### 2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 1 121,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 995,50 m<sup>2</sup> oraz trzema budynkami gospodarczymi (w tym budynek garażowy, kontener na nieczystości/śmieć i blaszany budynek magazynowy), wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą prawidłowemu funkcjonowaniu nieruchomości.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza (Uchwała Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z 28.02.2019r.) teren ten określony jest jako – 1P-U – tereny o funkcji produkcyjno – usługowej. Aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania nieruchomości to teren produkcyjno – przemysłowy.

### 4. Cena nieruchomości.

1.500.000,00 zł. + VAT.

**Z up. STAROSTY**

**INSPEKTOR  
Hubert Sobański**

---

*Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.*

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj do dnia 30.04.2025r.*