

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie 22 miasta Sieradz, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 55 o pow. 0,2838 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00066752/0.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość jest w kształcie czworoboku nieforemnego. Jest ogrodzona i posiada naniesienia budowlane. Na terenie nieruchomości znajduje się tymczasowy obiekt budowlany w postaci magazynu o konstrukcji stalowej. Działka jest ogrodzona siatką stalową na słupkach stalowych. Teren nieruchomości jest utwardzony. Wszystkie naniesienia na nieruchomości stanowią własność dotychczasowego dzierżawcy. Teren jest uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacja. Na działce brak jest przyłączy w/w sieci. Przez środek nieruchomości przebiega magistralna sieć ciepłownicza.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019 roku, działka nr 55 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/p – tereny zabudowy podmiejskiej o funkcji mieszkaniowej nie w pełni ukształtowane ze względu na brak pełnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Nieruchomość będzie wykorzystywana na cele składowe. Sposób jej zagospodarowania nie ulega zmianie.

4. Wysokość rocznej opłaty dzierżawnej.

1.182,00 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt dwa 00/100) miesięcznie + VAT.

Czynsz będzie wnoszony do dnia 20 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury.

Z up. STAROSTY

**Dariusz Perdek
NACZELNIK WYDZIAŁU
INWESTYCJI I ZARZĄDZANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto zamieszcza na stronach internetowych BIP tutejszego urzędu oraz Wojewody Łódzkiego.

Sieradz, dnia 16 kwietnia 2025 roku.