

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Sieradzkiego ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Sieradza, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 102/2 o pow. 0,4219 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00013116/4.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, budynkiem magazynowym o powierzchni zabudowy 1 121,00 m² i powierzchni użytkowej 995,50 m² oraz trzema budynkami gospodarczymi, w tym budynek składający się z 3 garaży, kontener na nieczystości/śmieć i blaszany budynek magazynowy, wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą prawidłowemu funkcjonowaniu nieruchomości (woda z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej, energia elektryczna, centralne ogrzewanie i ciepła woda z własnej kotłowni). Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony płotem z siatki na słupkach o wysokości do 2,0m z bramą rozwieralną szerokości 4,0m. Dojazd do drogi publicznej – ul. Polskiej Organizacji Wojskowej – nie jest prawnie uregulowany. Faktyczny dojazd odbywa się przez powszechnie dostępną działkę drogową nr 101 stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., bez sprzeciwu właściciela i użytkownika wieczystego.

Część budynku magazynowego o łącznej powierzchni użytkowej 520 m² oddana jest w najem pod działalność gospodarczą, a umowa zawarta jest do dnia 31 grudnia 2027 roku. Umową najmu objęte są również dwa garaże, a umowa najmu obowiązuje do dnia 31 grudnia 2028 roku.

Niezależnie od okresu na jakie zostały zawarte w/w umowy najmu, każda ze stron umowy może je wypowiedzieć z zachowaniem:

- dla umowy dotyczącej części budynku magazynowego – z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia;
- dla umowy dotyczącej garaży – z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza (Uchwała Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z 28.02.2019r.) teren ten określony jest jako – 1P-U – tereny o funkcji produkcyjno – usługowej. Aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania nieruchomości to teren produkcyjno – przemysłowy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1.500.000,00 zł.** (słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy 00/100). Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wynosi **150.000,00 zł.** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Sieradzkiego, prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Sieradzu nr: **42 1020 4564 0000 5002 0011 0502**, najpóźniej na trzy dni robocze przed dniem przetargu, **tj. do 2 grudnia 2025 roku.** Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Powiatu Sieradzkiego.

Przetarg odbędzie się **w dniu 5 grudnia 2025 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3 w Sieradzu, piętro I, pokój nr 111.

W przetargu mogą brać udział osoby, które z zastrzeżeniem § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), wniosą wadium w wyznaczonym terminie. W tytule przelewu należy podać: „Wadium na przetarg – działka nr 102/2” oraz jednoznaczne określenie uczestnika przetargu poprzez, w przypadku osoby fizycznej wpisanie imienia i nazwiska oraz nr PESEL, a w przypadku osoby prawnej pełną jej nazwę oraz nr NIP. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument tożsamości; potwierdzenie wpłaty wadium; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- osoby prawne – odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej.
- pełnomocnicy – opłacone pełnomocnictwo oraz dokument tożsamości pełnomocnika.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wpłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, jak również temu, który nie stawia się bez uzasadnienia w miejscu i terminie wskazanym

w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, a także na stronie internetowej Starostwa.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w Wydziale Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami, Plac Wojewódzki 3, IV piętro, pokój 440, tel. 43 822 05 01, wew. 440.

Z up. STAROSTY

Dariusz Perdek
NACZELNIK WYDZIAŁU
INWESTYCJI I ZARZĄDZANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI