



STAROSTA SIERADZKI

Wykaz dotyczący zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego udziału Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Udział 430/1000 Skarbu Państwa w budynku i częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów numerem 378 o pow. 0,0955 ha, znajdującej się w miejscowości Ocina, gmina Wróblew, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00003615/9.

2. Opis nieruchomości

Udział 430/1000 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielolokalowym w skład którego wchodzi: działka gruntu o numerze ewidencyjnym 378 o pow. 0,0955 ha wraz z lokalem o pow. użytkowej 50,46 m² składający się łącznie z czterech pomieszczeń na parterze o pow. odpowiednio: 16,95 m², 16,43 m², 13,29 m² oraz 3,79 m². Do lokalu przynależą również pomieszczenia piwniczne o łącznej pow. 11,35 m² oraz pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 21,28 m². Łączna powierzchnia części wspólnych wynosi 21,12 m². Lokal o pow. użytkowej 50,46 m² w złym stanie technicznym. Budynek z lat 70-tych, wykonany w technologii murowanej z pustaka żuźlowego. Instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie- nieczynne. Stolarka okienna drewniana starszego typu w złym stanie. Działka wokół nieutwardzona, z budynkiem gospodarczym z dostępem do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa oraz drobne usługi.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie objętym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wróblew (Uchwała Nr IV/15/10 Rady Gminy Wróblew z dnia 29 grudnia 2010 r. Teren przedmiotowej nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wraz z usługami. Aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania nieruchomości- zabudowa mieszkaniowa.

4. Cena nieruchomości

182 723,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset dwadzieścia trzy 00/100)

Sieradz, dnia 23.12.2025r.

**Z up. STAROSTY
Dariusz Perdek
NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Zarządzania
Nieruchomościami**

Stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.