

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00048118/2 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 17 działka nr 123/11, 123/16 Właściciel – Powiat Sieradzki
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego „CENTRUM” w Sieradzu, uchwalonym uchwałą Nr V/44/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 lutego 2003 r. działki o n/w numerach ewid. posiadają następujące przeznaczenie: 20 U – zabudowa o funkcji usługowej,
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	I piętro: lokale użytkowe o nr 31a, 31b o łącznej powierzchni 26,98 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3 – budynek biurowy ”B” całkowicie podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych, o powierzchni użytkowej 2 671,93 m <sup>2</sup> , wyposażona w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, centralne ogrzewanie. Do oddania w najem zostają przeznaczone lokale użytkowe w ww. budynku o łącznej powierzchni 26,98 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność administracyjno – biurowa lub usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej	Cena za 1 m <sup>2</sup> - czynsz: 20,77 + pod. VAT, - opłata eksploatacyjna 31,16 + pod. VAT, (w cenę wliczono opłaty za media)
Czas wynajmu	Do 3 lat
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 20-go każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu następować będzie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczone do wynajęcia na rzecz dotychczasowych najemców

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 434) lub telefonicznie pod numerem 43 822 62 31.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądzior