

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat.

|  |  |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości  | KW SR1S/00048118/2<br>jednostka ewid.: Sieradz – miasto,<br>obręb: 17<br>działka nr 123/11, 123/16<br>Właściciel – Powiat Sieradzki  |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  | Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego „CENTRUM” w Sieradzu, uchwalonym uchwałą Nr V/44/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 lutego 2003 r. działki o n/w numerach ewid. posiadają następujące przeznaczenie: 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, |
| Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem   | II piętro: lokal użytkowy nr 204 o łącznej powierzchni 12,26 m <sup>2</sup>  |
| Opis nieruchomości   | Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3 – budynek biurowy ”B” całkowicie podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych, o powierzchni użytkowej 2 671,93 m <sup>2</sup> , wyposażona w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, centralne ogrzewanie. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal użytkowy w ww. budynku o łącznej powierzchni 12,26 m <sup>2</sup>       |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Działalność administracyjno – biurowa lub usługowa   |
| Termin zagospodarowania nieruchomości  | W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy  |
| Cena nieruchomości   | Nie dotyczy  |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego  | Nie dotyczy  |
| Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej   | Cena za 1 m <sup>2</sup><br>- czynsz: 20,77 + pod. VAT,<br>- opłata eksploatacyjna 31,16 + pod. VAT,<br>(w cenę wliczono opłaty za media)  |
| Czas wynajmu   | Do 3 lat   |
| Termin wnoszenia opłat   | Czynsz płatny z góry do 20-go każdego miesiąca.  |
| Zasady aktualizacji opłat  | Waloryzacja czynszu następować będzie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim   |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 | Nie dotyczy  |
| Uwagi  | Przeznaczony do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy   |

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 434) lub telefonicznie pod numerem 43 822 62 31.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądzior