

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat.

| | |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | KW SR1S/00048118/2 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 17 działka nr 123/11, 123/16 Właściciel – Powiat Sieradzki |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego „CENTRUM” w Sieradzu, uchwalonym uchwałą Nr V/44/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 lutego 2003 r. działki o n/w numerach ewid. posiadają następujące przeznaczenie: 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, |
| Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem | III piętro: lokale użytkowe o nr 301, 302, 303, 304, 304a, 306, 307, 309, 310 o łącznej powierzchni 242,48 m ² |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3 – budynek biurowy ”B” całkowicie podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych, o powierzchni użytkowej 2 671,93 m ² , wyposażona w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, centralne ogrzewanie. Do oddania w najem zostają przeznaczone lokale użytkowe w ww. budynku o łącznej powierzchni 242,48 m ² |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Działalność administracyjno – biurowa lub usługowa |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej | Cena za 1 m ² - czynsz: 20,77 + pod. VAT, - opłata eksploatacyjna 31,16 + pod. VAT, (w cenę wliczono opłaty za media) |
| Czas wynajmu | Do 3 lat |
| Termin wnoszenia opłat | Czynsz płatny z góry do 20-go każdego miesiąca. |
| Zasady aktualizacji opłat | Waloryzacja czynszu następować będzie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 | Nie dotyczy |
| Uwagi | Przeznaczone do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy |

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 434) lub telefonicznie pod numerem 43 822 62 31.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądzior