

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 48413 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 17 działka nr 122/16, 123/12, 123/14, 123/17, Właściciel: Powiat Sieradzki
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego „CENTRUM” w Sieradzu, uchwalonym uchwałą Nr V/44/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 lutego 2003 r. działki o n/w numerach ewid. posiadają następujące przeznaczenie: 1) działki o nr ewid. 122/16, 123/12, 123/14, 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 2) działka o nr ewid. 123/17, 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 22 KS – parkingi ogólnodostępne, 14 KX – ciąg pieszy
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego do oddania w najem	garaż o nr 006 o powierzchni 17,08 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3 zabudowana budynkiem parterowym na tzw. wysokim parterze, podpiwniczonym, oznaczonym w kompleksie budynków administracyjnych jako budynek „C” i budynkami garażowymi, wyposażona w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, centralne ogrzewanie. Do oddania w użyczenie zostaje przeznaczony jeden garaż o nr 006 o powierzchni 17,08 m ²
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	czynsz: 288,53zł + podatek VAT
Czas trwania najmu:	do 3 lat
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu następować będzie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczone do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 434) lub telefonicznie pod numerem 43 822 62 31.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądzior