



STAROSTA SIERADZKI

GK.6622.3.2026

Sieradz, dnia 31 marca 2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2 i art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r., poz. 1197) oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Włyń gmina Warta, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia,

Starosta Sieradzki postanawia

- I. Wszczęć postępowanie scalenia gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Włyń gmina Warta o łącznej powierzchni **822,9712 ha**. Obszar scalenia tworzą działki położone we wsi Włyń (z wyłączeniem części obrębu obejmującego rzeką Wartę wraz z wałami przeciwpowodziowymi i międzywałem), przedstawione na mapie obszaru scalenia stanowiącej **załącznik nr 1** do postanowienia.
- II. Ustalić uczestników scalenia gruntów zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia jako **załącznik nr 2** do postanowienia, dostępny dla stron postępowania do wglądu w Starostwie Powiatowym w Sieradzu.
- III. Określić przewidywany termin zakończenia postępowania scaleniowego do 31 grudnia 2028 r.

UZASADNIENIE

Właściciele gruntów położonych w obrębie Włyń, gmina Warta o łącznej powierzchni 451,3208 ha wystąpili z wnioskami o przeprowadzenie scalenia gruntów.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów (zwanej dalej ustawą), postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

e-Doręczenia: AE:PL-57701-85003-HHVCR-17 e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

www.powiat-sieradz.pl

Udział procentowy powierzchni wszystkich właścicieli gruntów, którzy złożyli wnioski, w stosunku do powierzchni projektowanego obszaru scalenia stanowi 54,84 %, wobec czego zaistniały przesłanki prawne do wszczęcia postępowania scaleniowego, w trybie określonym przepisami art. 3 ust. 2 powołanej na wstępie ustawy.

Celem scalenia gruntów jest tworzenie korzystniejszych warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, lasów i gruntów leśnych, racjonalne ukształtowanie rozłogów gruntów, dostosowanie granic nieruchomości do systemu urządzeń melioracji wodnych, dróg oraz rzeźby terenu.

Scalenie gruntów pozwoli na dokonanie działań mających na celu m.in. poprawę struktury obszarowej gospodarstw przez zmniejszenie ilości działek w poszczególnych gospodarstwach, likwidację działek o kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej, wydzielenie uczestnikom scalenia gruntów ekwiwalentnych, położonych w jak najbliższej odległości od siedziby gospodarstwa, co skróci czas dojazdu i przyczyni się do obniżenia kosztów produkcji rolnej, zniesienie zbędnych służebności gruntowych, a także umożliwi przeprowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostki organizacyjnej tj. Wojewódzkiego Biuro Geodezji w Łodzi. Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego planowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023 – 2027. Uczestnicy scalenia nie ponoszą żadnych kosztów związanych z przeprowadzanymi pracami scaleniowymi. Planowane przedsięwzięcie nie zmieni rolniczego charakteru obszaru objętego scaleniem.

Z chwilą gdy niniejsze postanowienie stanie się ostateczne, sąd właściwy do prowadzenia ksiąg wieczystych, na wniosek starosty, uczyni w księgach wieczystych wzmiankę o wszczęciu postępowania scaleniowego, która ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą starosty (art. 21 ust. 1 i 2 ustawy). W związku z tym w interesie uczestników postępowania scaleniowego jest, aby obrót gruntami oraz ich obciążeń, a także dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym odbywało się za zgodą Starosty Sieradzkiego i wiedzą upoważnionego geodety. Wydanie decyzji ustalającej miejsce i warunki inwestycji należy zgłosić do wykonawcy scalenia.

Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc. Przepis ten nie dotyczy cięć sanitarnych (art. 15 ust. 1 i 2 ustawy).

Wydzielenie gruntów zabudowanych, w wyniku scalenia gruntów innemu uczestnikowi scalenia jest dopuszczalne tylko za zgodą tego uczestnika scalenia oraz za zgodą dotychczasowego właściciela i pod warunkiem rozbiórki lub przeniesienia przez dotychczasowego właściciela zabudowań w oznaczonym terminie, albo wyrażenia zgody przez dotychczasowego właściciela na dokonanie rozliczenia wartości zabudowań w gotówce lub w innej formie (art. 2 ust. 3 ustawy).

W przypadku prowadzenia przez sąd postępowania spadkowego zainteresowani uczestnicy scalenia winni o tym fakcie powiadomić Starostę Sieradzkiego.

Stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnię użytków i klasy gruntów, zgodnie z art. 20 ustawy, określa się według danych ewidencji gruntów.

Niniejsze postanowienie, stosownie do art. 7 ust. 3 i 4 ustawy, zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Warcie, na tablicy ogłoszeń we wsi Włyń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Sieradzu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z chwilą upływu opisanego wyżej terminu tj. wywieszenia go na okres 14 dni).

STAROSTA

Mariusz Bądzior

Załączniki:

1. Mapa obszaru scalenia (załącznik nr 1).
2. Wykaz uczestników scalenia (załącznik nr 2) – do wglądu w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, budynek B, pok. nr 103.

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia gruntów - poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Warcie, na tablicy ogłoszeń we wsi Włyń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Sieradzu.
2. Sołtys wsi Włyń – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
3. Urząd Miejski w Warcie - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
4. Starostwo Powiatowe w Sieradzu (Biuletyn Informacji Publicznej).

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Sieradzu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Urząd Marszałkowski w Łodzi.
3. Wojewódzkie Biuro Geodezji w Łodzi
4. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi.
5. PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice.
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
7. Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu.
8. Urząd Miejski w Warcie.
9. Wydział Inwestycji i Zarządzania Starostwa Powiatowego w Sieradzu - w miejscu.
10. Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska – w miejscu.

KLAUZULA INFORMACYJNA K13 – POSTĘPOWANIE DOTYCZĄCE SCALANIA I WYMIANY GRUNTÓW	
ADMINISTRATOR DANYCH	Administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Sieradzu 98-200 Sieradz Plac Wojewódzki 3 reprezentowany przez Starostę Sieradzkiego, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl , e-Doręczenia: AE:PL-57701-85003-HHVCR-17
INSPEKTOR OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych: Magdalenę Kuszmidę z którym można się skontaktować poprzez: adres e-mail: kontakt@iszd.pl numerem tel.: 607770718 lub pisemnie na adres administratora.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu związanym z postępowaniami dotyczącymi scalania i wymiany gruntów na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, kiedy przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze; w szczególności w związku ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów oraz ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
ODBIORCY/KATEGORIE ODBIORCÓW DANYCH	Odbiorcami Państwa danych osobowych są: <ul style="list-style-type: none"> • podmioty, z którymi administrator zawarł stosowne umowy powierzenia. Podmioty świadczące usługi, konsultingowe z zakresu ochrony danych osobowych ISZD, IT w zakresie wsparcia technicznego przy realizacji zadań informatycznych, dostawy oprogramowania oraz obsługi zdalnej; • organy publiczne z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego.
PRZYSŁUGUJĄCE PRAWA	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Państwu uprawnienia: <ul style="list-style-type: none"> • dostępu do treści danych (zgodnie z art. 15 RODO); • sprostowania danych (zgodnie z art. 16 RODO); • usunięcia danych (zgodnie z art. 17 RODO); • ograniczenia przetwarzania danych (zgodnie z art. 18 RODO); W przypadku danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust 1 lit. c, art. 6 ust 1 lit. e RODO, w większości przypadków nie jest możliwa realizacja prawa do usunięcia danych czy prawa do ograniczenia przetwarzania, chyba że dane przetwarzane są bez prawnie uzasadnionych podstaw przetwarzania. Kiedy podstawę przetwarzania Państwa danych osobowych stanowią art. 6 ust 1 lit. a, czy art. 6 ust 1 lit b RODO lub przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany bez uszczerbku dla art. 17 RODO przysługuje Państwu prawo do: <ul style="list-style-type: none"> • przenoszenia danych (zgodnie z art. 20 RODO); Dla art. 6 ust 1 lit. e czy art. 6 ust 1 lit. f RODO w tym profilowaniu mają Państwu prawo do: <ul style="list-style-type: none"> • do wniesienia sprzeciwu (zgodnie z art. 21 RODO) z przyczyn związanych z sytuacją szczególną.
PRAWO DO WYCOFANIA ZGODY	W przypadku przetwarzania Państwa danych na podstawie art. 6 ust 1 lit. a, art. 9 ust 2 lit. a RODO przysługuje Państwu prawo, do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność przetwarzania z prawem, którego dokonano przed jej cofnięciem.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI	Zgodnie z art. 77 RODO przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (PUODO) jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie danych narusza obowiązujące przepisy.
ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE	W trakcie przetwarzania Państwa danych osobowych nie dochodzi do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.
OKRES ARCHIWIZACJI	Dane osobowe będą przetwarzane do zakończenia celu w związku, z którym zostały pozyskane a po tym czasie będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w zgodzie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. W przypadku wymienionego celu przetwarzania okres przechowywania wynosi B-10. W przypadku zgody Państwa dane przetwarzane będą do czasu wycofania zgody. Kryteriami ustalania okresu archiwizacji w przypadku, kiedy niemożliwe jest podanie okresu przechowywania są: wartość archiwalna (archiwalne/niearchiwalne), nośnik informacji (papierowe/elektroniczne), dostępność dla osób trzecich (tajne/publiczne/prywatne).
OBOWIĄZEK PODANIA INFORMACJI	Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i niezbędnym do realizacji celu przetwarzania. W przypadku odmowy podania danych osobowych nie będzie możliwa realizacja celu w jakim są zbierane, a konsekwencją ich nie podania może być odpowiedzialność prawna.
PRZEKAZANIE DANYCH	Państwa dane osobowe nie są przekazywane do państw trzecich czy organizacji międzynarodowych.