

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Sieradzki ogłasza przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Błaszki, obręb Jasionna, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 355/1 o pow. 0,5900 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta numer SR1S/00061393/0.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, która stanowi tereny lasu z nasadzeniami drzewostanu gatunku mieszanego (sosna, brzoza i inne). Kształt działki – wydłużony trapez o wymiarach ok. 10,50 m.b. w części frontowej oraz ok. 560 m.b. głębokości działki. Najbliższe sąsiedztwo ww. nieruchomości, to grunty niezabudowane leśne. W dalszym sąsiedztwie grunty w zabudowie zagrodowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Błaszki”, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/232/21 z dnia 20 maja 2021 r., przedmiotowy obszar został sklasyfikowany jako teren neutralny, nieoddziałujący na główne kierunki zagospodarowania gminy, obejmujący w przeważającej mierze grunty rolne, nieużytki oraz strefy źródliskowe.

Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **36 400,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta złotych 00/100).

Wadium wynosi **3 600,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Sieradzu, prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Sieradzu nr **42 1020 4564 0000 5002 0011 0502** najpóźniej na trzy dni robocze przed dniem przetargu tj. do **15 maja 2026 r.** Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Starostwa Powiatowego w Sieradzu.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 maja 2026 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3 w Sieradzu, IV piętro, pokój nr 441.

W przetargu mogą brać udział osoby, które z zastrzeżeniem § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2213) wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

W tytule przelewu należy podać: „Wadium na przetarg – nieruchomość Jasionna gm. Błaszki” oraz jednoznaczne określenie uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne - dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium, w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- osoby prawne – odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej.
- pełnomocnicy - opłacone pełnomocnictwo oraz dokument tożsamości pełnomocnika. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wpłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż na 7 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, jak również temu, który nie stawia się bez uzasadnienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Sieradzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, a także na stronie internetowej Starostwa.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w Wydziale Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami, Plac Wojewódzki 3, IV piętro, pokój 440, tel. 43 822 05 01 wew. 440.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu oraz dostępne jest na Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego Urzędu jak również zostało opublikowane w prasie codziennej.

Z up. STAROSTY

Dariusz Perdek

**NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Zarządzania
Nieruchomościami**