

GK.III.6821.1.2015

D e c y z j a

Na podstawie art. 124b oraz art. 124a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U 2015r., poz. 782 ze zm.), w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. 2013r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Roberta Kaupke, działającego z substytucji Stanisława Łęskiego – Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren, działającego na podstawie pełnomocnictwa ogólnego w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, Starosta Sieradzki

o r z e k a

1. Udostępnić PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w województwie łódzkim, powiecie sieradzkim, gminie Brąszewice, obręb Chajew Kolonia, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 139 o pow. 2,0100 ha, w celu przebudowy znajdującej się na niej linii energetycznej napowietrznej SN 15 kV.
2. Udostępnienie nieruchomości nastąpi z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, na okres niezbędny do realizacji inwestycji, jednak nie dłuższy niż 6 (sześć) miesięcy.
3. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z inwestycją.
4. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. do wypłaty odszkodowania za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe wskutek czynności, o których mowa w pkt 1, uzgodnionego z właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości.
5. Ogłosić niniejszą decyzję, poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu oraz Urzędu Gminy w Brąszewicach.

Uzasadnienie

W dniu 30 stycznia 2015 roku, Pan Robert Kaupke działający z substytucji Stanisława Łęskiego – Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren, działającego na podstawie pełnomocnictwa ogólnego w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, zwrócił się z wnioskiem o ograniczenie, na podstawie art. 124a i art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Brąszewice, obrębie Chajew Kolonia, oznaczonej numerem 139 o pow. 2,0100 ha, poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę linii napowietrznej SN 15 kV. We wniosku wskazano, że dotychczasowy właściciel przedmiotowej nieruchomości nie żyje, i że nie ma informacji o jego ewentualnych spadkobiercach.

Jak ustalił tut. organ, właścicielem w/w nieruchomości, na podstawie Aktu Własności Ziemi nr 4059/75 była Anna Śruba, zmarła w dniu 30 czerwca 1987 roku. Do chwili obecnej, nie przedłożono do organu prowadzącego ewidencję gruntów, żadnego dokumentu świadczącego o przeprowadzeniu po zmarłej postępowania spadkowego.

W związku z powyższym, stosownie do art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Sieradzki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia praw rzeczowych do nieruchomości, poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Sieradzu, oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brąszewicach i Sołectwa wsi Chajew Kolonia. Powyższą informację zamieszczono również w gazecie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Rzeczpospolita”.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym w informacji dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z dniem 14 lipca 2015 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia, na podstawie art. 124a i art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Brąszewice, obrębie Chajew Kolonia, oznaczonej numerem 139 o pow. 2,0100 ha, przez udzielenie zezwolenia na przebudowę linii napowietrznej SN 15 kV. Informacja o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z zebraną w sprawie dokumentacją, została wywieszona na tablicy ogłoszeń starostwa.

Zgodnie z art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz

usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Za udostępnienie nieruchomości oraz związane z tym szkody przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości, podlega egzekucji administracyjnej.

Stosownie do art. 124a u.g.n., powyższy przepis stosuje się także do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny i prawny, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Z up. STAROSTY

Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1/ Pan Robert Kaupke

P.U.E. i H. „ELTO” Sp. z o.o.

Al. Piłsudskiego 3

20 – 011 Lublin,

jako pełnomocnik:

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie,

2/ Starostwo Powiatowe w Sieradzu – celem wywieszenia na okres 14 dni

na tablicy ogłoszeń urzędu oraz stronie internetowej.

3/ Urząd Gminy Brąszewice – celem wywieszenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń,

4/ a/a.