

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będącej własnością Powiatu Sieradzkiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 2172/1
o powierzchni 0,3490 ha, położonej we wsi Włyn, gmina Warta

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza Wartość nieruchomości i koszty przygotowania	Forma zbycia	Termin wniesienia ceny nieruchomości
	Nr KW	Nr działki/obręb	Pow. działki w ha					
1.	SR1S/0003 8891/1	2172/1 obręb 47 Włyn	0,3490	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona we wsi Włyn, gmina Warta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd i dojsie do działki zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu nieodpłatnie, na czas nieokreślony na drodze wewnętrznej objętej nr działki 2173/4 o pow. 0,1600 ha we Włyniu stanowiącej własność Gminy i Miasta Warta, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości przyległych w celu zapewnienia im dostępu do drogi publicznej (Uchwała NR XXXV/196/09 Rady Gminy i Miasta w Warcie z dnia 25 lutego 2009 roku).</p> <p>Na nieruchomości zlokalizowany jest parterowy budynek dawnego internatu szkolnego i parterowy budynek byłej stołówki.</p> <p>Budynki wybudowane w technologii murowano – drewnianej (system Namysłów).</p> <p>Budynek internatu – wybudowany w 1976 roku , modernizacja i remont w 1992 roku.</p> <p>Zestawienie powierzchni: pow. zabudowy – 387,59 m², pow. użytkowa – 358,95 m² i kubatura - 1874 m³</p> <p>Budynek stołówki z kuchnią – wybudowany około 1970 roku, modernizacja i remont w 1992 roku.</p> <p>Zestawienie powierzchni: pow. zabudowy – 155,68 m², pow. użytkowa – 133,12 m² i kubatura – 606 m³.</p>	<p>Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Od 1.01.2004 roku dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Warta – Uchwałą Rady Gminy Miasta Warta Nr XXXIX/212/09 z dnia 27 maja 2009 roku określa teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkcja podstawowa – tereny zabudowy usługowej, tereny usług publicznych; - funkcja uzupełniająca (dopuszczalna) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 	69.876,00 zł.	własność	Nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

- 1/. Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku / Dz. U. z 2015 roku poz. 782 z późniejszymi zmianami / niniejszy wykaz, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu, a także poprzez podanie informacji o jego wywieszeniu w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowo przyjęty w powiecie sieradzkim, jak również na stronach internetowych Starostwa.
- 2/. Pierwszeństwo w nabyciu mają osoby fizyczne i prawne wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 wyżej cytowanej ustawy, które złożą wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.