

**Zarząd Powiatu Sieradzkiego**

informuje, że na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2015, poz. 1445) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm. - Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 1238 i 829, z 2014 r. poz. 40 i 376) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali stanowiących własność Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do wynajmu na rzecz - Pani Elżbiety Bugajskiej i Pana Sławomira Bugajskiego, prowadzącymi działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod nazwą: Restauracja „MARUSIA” s.c. Elżbieta Bugajska, Sławomir Bugajski, 98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, NIP 827 000 53 36, REGON 730151610 w formie bezprzetargowej, na czas oznaczony, tj. 10 lat

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 3554, jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 17 działka nr 122/16, 123/12, 123/14, 123/17
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Część nieruchomości wchodzącej w skład budynku „C” - lokal użytkowy w piwnicy budynku o łącznej powierzchni 808,88 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3, zabudowana budynkiem parterowym, całkowicie podpiwniczona, o powierzchni całkowitej 2.097,38 m <sup>2</sup> . Do oddania w najem zostają przeznaczone lokale użytkowe w piwnicy w/w budynku o łącznej powierzchni 808,88 m <sup>2</sup> , wyposażone w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, c.o. i c.w.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność gastronomiczna
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej	Cena za 1 m <sup>2</sup> - czynsz 7,59 zł + pod. VAT, - do stawki czynszu doliczone będą opłaty za zużycie energii elektrycznej, wody i ścieków, c.o., ubezpieczenie, - najemca we własnym zakresie reguluje opłaty za wywóz odpadów komunalnych, podatek od nieruchomości
Czas wynajmu	Do 10 lat (tj. od dn. 1.09.2015 r. do dn. 31.08.2025 r.)
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 15-go każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Sieradzu na podstawie wystawionej faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty czynszowej podlegać będzie waloryzacji. O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący powiadomi Najemcę na piśmie.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy